

PROJETO DE LEI Nº 3040.10, DE 02 DE OUTUBRO DE 2025.

ORIGEM: EXECUTIVO MUNICIPAL

Autoriza o Poder Executivo a adquirir imóvel que identifica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

L E I

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir, mediante a realização de processo de compra, o bem imóvel assim descrito: Uma área de terras urbana com a superfície de 576,00 m² (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), localizado na Rua Tranquilo José Gottardi, lado ímpar, distante 27,00 metros da esquina com a Rua Leonir José Gottardi, no quarteirão formado pelas Ruas Tranquilo José Gottardi, Leonir José Gottardi, João Nunes e Rua das Hortências, considerado como setor 01, Quadra 50, Lote 1401, correspondendo ao Lote 03 da Quadra 04 do Loteamento Gottardi, neste Município de Progresso/RS, de propriedade da empresa MAJ GOTTARDI PARTICIPAÇÕES LTDA.

Parágrafo único - O imóvel possui matrícula nº 86.869, Livro nº 02, Fls. 01, do Registro de Imóveis de Lajeado/RS.

Art. 2º. O imóvel acima descrito será adquirido pelo montante de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo esse valor fixo e irrevogável, pagável em parcela única, diretamente ao proprietário.

§1º. O valor mencionado no caput deste artigo não sofrerá qualquer tipo de correção ou reajuste.

§2º. O valor descrito no caput deste artigo tem como base a avaliação anexa ao processo protocolado sob nº 713/2025, de 29/09/2025, realizadas por Corretor de Imóveis devidamente credenciado e Comissão de Avaliação formada por profissionais de engenharia civil e fiscal tributário.

Art. 3º. Fica expressamente dispensada a realização de processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do artigo 74 da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, após atendidas as disposições do artigo 72 da mesma Lei.

Art. 4º. Por se tratar de área estratégica, lindeira ao terreno da Escola Municipal de Ensino Fundamental Fidêncio Battisti e do Ginásio Esportivo que será edificado anexo ao educandário, o terreno em pauta trata-se do único com essas características e será utilizado como acesso, estacionamento ou construções junto ao complexo da Escola.

Art. 5º. Para dar cobertura às despesas decorrentes da presente lei fica autorizada abertura de Crédito Especial no Orçamento Municipal Vigente, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) na seguinte dotação orçamentária:

08 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA:

01 - FUNDO DESENVOLVIMENTO EDUCAÇÃO BÁSICA;

12.361.0012.1015 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEL;

3.4.4.9.0.61.0.0.00 - Aquisição de Imóveis.....R\$ 150.000,00

Art. 6º. Para dar cobertura ao Crédito Especial de que trata o artigo precedente será utilizado o Excesso da Arrecadação do Ministério da Educação/Manutenção do Desenvolvimento do Ensino (MDE) 2025.....R\$ 150.000,00

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO,
Em 02 de outubro de 2025.

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

ROSANI GILARDI
Secretária de Administração e Planejamento

MENSAGEM JUSTIFICATIVA Nº 3033.10/2025.
Ao Projeto de Lei Nº 3040.10/2025.

Progresso, 02 de outubro de 2025.

Senhor Presidente e
Senhores Vereadores:

Encaminhamos a essa colenda Câmara de Vereadores o presente Projeto de Lei que busca autorização para aquisição de 01 (uma) área de terras urbana com a superfície de 576,00 m² (quinhentos e setenta e seis metros quadrados), localizado no Loteamento Gottardi, neste Município de Progresso/RS, de propriedade da empresa MAJ GOTTARDI PARTICIPAÇÕES LTDA.

Justificamos a aquisição, tendo em vista que o imóvel em comento é lindeiro ao terreno da Escola M.E.F. Fidêncio Battisti, o qual possibilitará acesso ao Ginásio Poliesportivo que será edificado junto ao Educandário, bem como poderá ser utilizado como estacionamento ou possíveis construções junto ao complexo da Unidade Escolar. Salientamos tratar-se do único imóvel com essas características, o que evidencia o interesse público na aquisição, a qual virá beneficiar a comunidade escolar e a população em geral.

Assim sendo, diante desta situação, surgiu, de forma oportuna, a oferta do terreno de que tratamos, sendo que o Executivo entendeu por bem aproveitar a oportunidade e viabilizar a transferência do imóvel para o Poder Público, através de um processo revestido de toda a legalidade necessária ao feito.

Sob o aspecto financeiro, cumpre ressaltar que a transação tomou por referência os laudos de avaliação do imóvel, emitidos por profissional habilitado e Comissão nomeada pelo Poder Executivo, com os parâmetros aferidos junto ao mercado imobiliário local, o que confere transparência e lisura à presente iniciativa. Ainda cabe salientar que o investimento integra o percentual de 25% (vinte e cinco por cento) obrigatório institucionalmente para a área da educação.

Expostas as razões justificadoras, bem como atestado o interesse público embaixador do feito, pedimos à Vossas Senhorias que apoiem essa iniciativa, aprovando o projeto na forma regimental.

Atenciosamente

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal