

**PROJETO DE LEI Nº PROJETO 3038.10, DE 15 DE SETEMBRO DE 2025.**

**ORIGEM: EXECUTIVO MUNICIPAL**

Acrescenta disposições que especifica no Anexo VI da Lei Municipal nº 1339.05, de 26 de setembro 2006, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO**, Estado do Rio Grande do Sul,

**FAÇO SABER** que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

**L E I**

**Art. 1º** - Ficam acrescentadas disposições no Anexo VIII, da Lei Municipal Nº 1339.05, de 26 de setembro de 2006, que passa a vigorar com a seguinte redação:

...

**ANEXO VIII**

**DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS**

I - ...

1 - ...

**2. Loteamento e Arruamento (por m²):**

a) ...

**b) desmembramento e remembramento:**

- Para áreas de até 10.000 m²..... 0,04 URMs;
- Para áreas de 10.000 m² a 50.000 m²..... 0,02 URMs;
- Para áreas acima de 50.000 m²..... 0,01 URMs

c) ...

...

NR...

**Art. 2º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO,  
Em 15 de setembro de 2025.

**PAULO GILBERTO SCHMITT**

Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Secretária de Administração e Planejamento

MENSAGEM JUSTIFICATIVA Nº 3031.10/2025.  
Ao Projeto de Lei Nº 3038.10/2025.

Senhor Presidente e  
Senhores Vereadores:

Encaminhamos a esse Legislativo o presente Projeto de Lei que autoriza acrescentar disposições à Lei Municipal Nº 1339.05, de 26 de setembro 2006, que Estabelece novo CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE PROGRESSO, consolida a legislação tributária e dá outras providências.

Sobre a alteração, salientamos que existe a necessidade de ajuste para o caso do **desmembramento e remembramento**, cujas taxas devidas para esses procedimentos em áreas acima de 10.000m<sup>2</sup> resultam em elevados valores, onerando significativamente os contribuintes que pretendem buscar regularização. Assim sendo, estamos realizando a modificação na tabela de valores, conforme segue:

- Para áreas de até 10.000 m<sup>2</sup>..... 0,04 URMs;
- Para áreas de 10.000 m<sup>2</sup> a 50.000 m<sup>2</sup>..... 0,02 URMs;
- Para áreas acima de 50.000 m<sup>2</sup>..... 0,01 URMs

Informamos ainda que o valor atual da URM, conforme Decreto Nº 2630.09/2024, é de R\$ 5,67 (cinco reais e sessenta e sete centavos).

Como exemplo citamos uma área de 10.000 m<sup>2</sup> que resultaria em taxas no valor de R\$ 2.268,00 pela forma atual e, após a alteração, R\$ 1.134,00. Já uma área de 50.000 m<sup>2</sup>, caso fosse cobrado o proposto pela forma atual da Lei resultaria em R\$ 11.340,00. Com a alteração proposta para uma área de 50.000 m<sup>2</sup> restaria um valor de R\$ 2.835,00 a pagar, pelo contribuinte ao Município.

Salientamos que, no ano de 2022, matéria semelhante recebeu aprovação desse Legislativo para os casos de Instituição e Extinção de Condomínios. Agora pretendemos estender o incentivo para processos de desmembramento e remembramento.

Assim sendo, com vistas a adequar a legislação pertinente, vimos pelo presente apresentar a matéria em pauta, significanda em mais um mecanismo de apoio ao nossos munícipes, para questões que tratam de regularização de áreas e parcelamento de solo para que receba a criteriosa análise desse Legislativo e posterior aprovação, na forma regimental.

Atenciosamente.

**PAULO GILBERTO SCHMITT**  
Prefeito Municipal