

DE LEI N° PROJETO 3038.10, DE 15 DE SETEMBRO DE 2025.
ORIGEM: EXECUTIVO MUNICIPAL

Acrescenta disposições que especifica no Anexo VI da Lei Municipal nº 1339.05, de 26 de setembro 2006, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO, Estado do Rio Grande do Sul,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

L E I

Art. 1º - Ficam acrescentadas disposições no Anexo VIII, da Lei Municipal Nº 1339.05, de 26 de setembro de 2006, que passa a vigorar com a seguinte redação:

...

ANEXO VIII
DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

I - ...
1 - ...

2. Loteamento e Arruamento (por m²):

a) ...

b) **desmembramento e remembramento:**

- Para áreas de até 10.000 m²..... 0,04 URM^s;
- Para áreas de 10.000 m² a 50.000 m²..... 0,02 URM^s;
- Para áreas acima de 50.000 m²..... 0,01 URM^s

c) ...

...

NR...

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO,
Em 15 de setembro de 2025.

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Secretaria de Administração e Planejamento

MENSAGEM JUSTIFICATIVA N° 3031.10/2025.
Ao Projeto de Lei N° 3038.10/2025.

Senhor Presidente e
Senhores Vereadores:

Encaminhamos a esse Legislativo o presente Projeto de Lei que autoriza acrescentar disposições à Lei Municipal N° 1339.05, de 26 de setembro 2006, que Estabelece novo CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE PROGRESSO, consolida a legislação tributária e dá outras providências.

Sobre a alteração, salientamos que existe a necessidade de ajuste para o caso do **desmembramento e remembramento**, cujas taxas devidas para esses procedimentos em áreas acima de 10.000m² resultam em elevados valores, onerando significativamente os contribuintes que pretendem buscar regularização. Assim sendo, estamos realizando a modificação na tabela de valores, conforme segue:

- Para áreas de até 10.000 m²..... 0,04 URM;
- Para áreas de 10.000 m² a 50.000 m²..... 0,02 URM;
- Para áreas acima de 50.000 m²..... 0,01 URM

Informamos ainda que o valor atual da URM, conforme Decreto N° 2630.09/2024, é de R\$ 5,67 (cinco reais e sessenta e sete centavos).

Como exemplo citamos uma área de 10.000 m² que resultaria em taxas no valor de R\$ 2.268,00 pela forma atual e, após a alteração, R\$ 1.134,00. Já uma área de 50.000 m², caso fosse cobrado o proposto pela forma atual da Lei resultaria em R\$ 11.340,00. Com a alteração proposta para uma área de 50.000 m² restaria um valor de R\$ 2.835,00 a pagar, pelo contribuinte ao Município.

Salientamos que, no ano de 2022, matéria semelhante recebeu aprovação desse Legislativo para os casos de Instituição e Extinção de Condomínios. Agora pretendemos estender o incentivo para processos de desmembramento e remembramento.

Assim sendo, com vistas a adequar a legislação pertinente, vimos pelo presente apresentar a matéria em pauta, significada em mais um mecanismo de apoio ao nossos municípios, para questões que tratam de regularização de áreas e parcelamento de solo para que receba a criteriosa análise desse Legislativo e posterior aprovação, na forma regimental.

Atenciosamente.

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal