

PROJETO DE LEI Nº 3016.10, DE 21 DE JULHO DE 2025.

ORIGEM: EXECUTIVO MUNICIPAL

Autoriza o Poder Executivo a adquirir imóvel que identifica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

L E I

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir, mediante a realização de processo de compra, o bem imóvel assim descrito: Uma área de terras urbana com a superfície de 646,82 m2 (seiscentos e quarenta e seis vírgula oitenta e dois metros quadrados), contendo uma casa de madeira com 187,32 m2 e uma sala comercial em alvenaria com 73,13 m2, localizada na Rua Quatro de Novembro, nº 1.128, Progresso/RS, de propriedade de Carla Barbieri, Gioni Agostini e Cassiano Barbieri.

Parágrafo único - O imóvel possui matrícula nº 115.980, Livro nº 02, Fls. 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado/RS.

Art. 2º. O imóvel acima descrito será adquirido pelo valor de R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais) fixo e irrevogável, e será utilizado para ampliar as instalações do Centro Administrativo Municipal.

§1º. O valor mencionado no caput deste artigo não sofrerá qualquer tipo de correção ou reajuste.

§2º. Fica expressamente dispensada a realização de processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do artigo 74 da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, após atendidas as disposições do artigo 72 da mesma Lei.

§3º. O valor descrito no caput deste artigo tem como base as avaliações anexas ao processo protocolado sob nº 501/2025, de 07/07/2025, realizadas por Corretor de Imóveis devidamente credenciado e Comissão de Avaliação formada por profissionais de engenharia civil e fiscal tributário.

Art. 3º. As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

02 - GABINETE DO PREFEITO:

01 - GABINETE DO PREFEITO;
04.122.0007.1015 - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS;
3.4.4.9.0.61.0.0.00 - Aquisição de Imóveis.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PROGRESSO,
Em 21 de julho de 2025.

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

ROSANI GILARDI
Secretária de Administração e Planejamento

MENSAGEM JUSTIFICATIVA Nº 3009.10/2025.

Ao Projeto de Lei Nº 3016.10/2025.

Progresso, 21 de julho de 2025.

Senhor Presidente e
Senhores Vereadores:

Encaminhamos a essa colenda Câmara de Vereadores o presente Projeto de Lei que busca autorização para aquisição de 01 (Uma) área de terras urbana com a superfície de 646,82 m² (seiscentos e quarenta e seis vírgula oitenta e dois metros quadrados), contendo uma casa de madeira com 187,32 m² e uma sala comercial em alvenaria com 73,13 m², localizada na Rua Quatro de Novembro, nº 1.128, Progresso/RS. Proprietários: Carla Barbieri, Gioni Agostini e Cassiano Barbieri.

Justificamos a aquisição, tendo em vista que o imóvel em comento é lindeiro do terreno onde está instalado o Complexo do Centro Administrativo Municipal e, assim, buscamos a expansão do território público e incorporação da área supra mencionada ao terreno de propriedade do Município.

Salientamos sobre a importância da aquisição, tendo em vista que o espaço hoje existente, construído no ano de 2016, torna-se insuficiente para acomodação de todos os órgãos que compõem a estrutura administrativa do município, tendo em vista que as necessidades se alteraram ao longo dos anos. Assim sendo, as edificações existentes não atendem mais às necessidades do Executivo, para o desenvolvimento das atividades pertinentes aos serviços oferecidos aos cidadãos.

Destacamos ainda que, com o espaço insuficiente, resta prejudicado o andamento dos serviços, consequentemente diminuindo a capacidade no atendimento e, entende este Executivo que uma estrutura adequada é fundamental para garantir mais celeridade e eficiência ao trabalho realizado junto à população.

Assim sendo, diante desta situação, surgiu de forma oportuna a oferta do terreno de que tratamos, sendo que o Executivo entendeu por bem aproveitar a oportunidade e viabilizar a transferência do imóvel para o Poder Público, através de um processo revestido de toda a legalidade necessária ao feito.

Sob o aspecto financeiro, cumpre ressaltar que a transação tomou por referência os laudos de avaliação do imóvel, emitidos por profissional habilitado e Comissão nomeada pelo Poder Executivo, com os parâmetros aferidos junto ao mercado imobiliário local, o que confere transparência e lisura à presente iniciativa.

Expostas as razões justificadoras, bem como atestado o interesse público embaixador do feito, pedimos à Vossas Senhorias que apoiem essa iniciativa, aprovando o projeto na forma regimental.

Atenciosamente

PAULO GILBERTO SCHMITT
Prefeito Municipal